

Over Immochecker

Immochecker: alle expertise onder één dak

Immochecker is de vastgoedexpert voor alle **energie-** en **bouwtechnische controles** van **huizen** en **appartementen** in **Vlaanderen**, **Wallonië** en **Brussel**. Immochecker kan bogen op een netwerk van experts in heel België met kennis van de streek of het vastgoed van uw keuze.

Immochecker is een **innovatief** vastgoed expert met zin voor kwaliteit. Immochecker investeert permanent in de ontwikkeling van haar diensten en instrumenten.

Wij hebben onze **kennis**, **ervaring** en **expertise** in rapportage van waardebepalingen en documentatie van vastgoed gebundeld in de i-Checker Pro calculator. Met de i-Checker Pro calculator maakt u snel, op maat en met het nodige professionalisme rapporten van uw waarde-bepalingen zonder een beroep te doen op een expert van Immochecker.

Geniet van het **gebruiksgemak** van **i-Checker Pro** en doe uw voordeel door **kostbare tijd** (i-Checker bespaart u snel 30 à 60 minuten per rapport) van uzelf of uw medewerkers te besparen voor de redactie van uw expertisever-slag.

Bestellen bij Immochecker

Bestel zoals u wil

Bestellen kan via tel op **070/660 474**, via het **bestelformulier** op onze website of via **e-mail**. U ontvangt via e-mail een **bevestiging** en een **prijs**-indicatie van uw bestelling en ook informatie over de verkoopvoorwaarden. U ontvangt het verslag per e-mail en desgewenst via de post. Professionals kunnen rekenen op een **aanbrengcommissie**.

Kies uw formule

Betalend of gratis?

Maak zoveel rapporten als u wenst. Kies uw abonnementsformule: **24 maanden** à € 75/maand, **12 maanden** à € 85/maand, **6 maanden** à € 95/maand. Prijs incl. Btw. Elk abonnement is maandelijks opzegbaar. Geniet van **2,5% extra commissie** op alle veldexpertises (EPC, elektriciteitskeuring, plaatsbeschrijving, etc.) dankzij uw i-Checker Pro abonnement. Immochecker klanten die minstens 10 veldexpertises gemiddeld per maand bestellen (totaal van 120 expertises per jaar) ontvangen **gratis 1 extra i-Checker professional account!**



Klaar in 5 minuten

Met uw logo, naam en foto's

Maak in geen tijd uw **waardebepaling**, **prospectus** of raamfolder. **Bespaar** 30 à 60 minuten per rapport. Alle rapporten dragen uw **logo** en vermelden uw naam, adres, tel, fax en website. Personaliseer uw rapporten met uw **foto's**, **plannen**, **afbeeldingen** en **commentaar**. Pas de berekening aan zoals u wenst. Kopieer uw rapporten. Maak van een waardebepaling een prospectus. Druk uw rapport af als **PDF**. **Verzend** uw rapport meteen naar uw klanten. Vertaal uw rapport van **NL** naar **FR** en omgekeerd!

Up to date

Permanent beschikbaar

Immochecker garandeert **maandelijks updates** van alle belangrijke indexen zoals ABEX, consumptie-index zodat uw berekeningen permanent up to date zijn. Een **PC** met **internet** is alles wat u nodig hebt. Een **opleiding** is niet nodig. Ga naar www.immochecker.be. Klik op het menu **professionals**. Log in en werk aan uw rapport. i-Checker Pro is **24/24u** beschikbaar, waar u ook bent. U wilt **i-Checker** testen? Stuur uw gegevens naar info@immochecker.be voor uw user-id en paswoord. **Test i-Checker een maand gratis!**



Software voor uw Immo & expertises



i-Checker Pro

Waardebepaling
Prospectus
Raamfolder

i-Checker Public

Rekenmodules voor uw klanten

Waardebepaling

Professioneel, snel en op maat



Bereken de waarde die u nodig hebt van een **bouwgrond**, een **woning** of een **appartement**. i-Checker Pro berekent voor u de **venale waarde** (vrije verkoopwaarde), de **gedwongen verkoopwaarde**, de **nieuwbouw** of **verzekeringswaarde**, de **huurwaarde** (indicatief), de waarde van **naakte eigendom** en **vruchtgebruik**, de **waarde na werken** (indien van toepassing) en de **notariskosten** (indicatief).

Stel uw rapport samen **op maat**. Kies welke info u belangrijk vindt voor uw **waardebepaling**. Kies zelf ook welke info u **afdrukt** in uw **PDF** document of welke informatie u verzendt. Klantgegevens, **identificatie** van het pand, **foto's** & illustraties, info over de **ligging**, aard en omvang van het **perceel**, info over de **constructie** en de afwerking, info over **meerwaarden** en minderwaarden. Voeg de **vergelijkingspunten** toe die u wenst.



Raamfolder

Alle informatie op 1 pagina

Invullen, afdrukken, uithangen en u kunt aan de slag! Maak in minder dan 5 minuten tijd uw raamfolder met uw aanbod te koop of te huur.

Vermeld precies wat u wenst: de status pand (**te koop/te huur**), de indeling van perceel en/of pand? Welke zijn de bijzondere kenmerken? Hoe zit het met de uitrusting? Wat is de vraagprijs? Wat zijn de kosten? Waar ligt het pand? Wanneer kan het pand bezichtigd worden? Al deze info samen met 1 grote foto en 3 kleinere foto's maakt u in een handomdraai.

Welke expertises zijn er nodig voor uw aanbod te huur of te koop? Op basis van de info van de raamfolder berekent het **expertisekompas** meteen welke keuringen, certificaten en attesten verplicht of aan te raden zijn voor de woning.

Zowel voor verkoop, aankoop, verbouwing, bouw verhuur als huur van een woning is het kompas nuttig. U kunt ook meteen bestellen. **De raamfolder module is gratis.**

Prospectus

Een mooie brochure voor elk pand

Maak de **brochure** op maat van uw aanbod. Zet de **troeven** en de **sterke punten** van het perceel in de verf. Onderbouw de **vraagprijs** met gedetailleerde informatie.

Stel uw rapport samen **op maat**. Kies welke info u belangrijk vindt voor uw **prospectus**. U kiest zelf welke info u afdrukt in uw **PDF** document. **Identificatie** van het pand, info over **vergunningen**, attesten en certificaten, foto's en illustraties, info over de **ligging**, aard en omvang van het **perceel**, info over het **comfort** en de **installaties** info over reparaties en onderhoud.

Voeg het **extra commentaar** toe dat u wenst.



i-Checker

Gratis rekenmodules voor uw klanten

Maak ook gebruik van de gratis rekenmodules voor uw klanten. Via een **i-frame** kan u onze calculatoren gratis op uw website plaatsen.

Het **expertisekompas** geeft een compleet overzicht van de **expertises** die nodig zijn. De **woning calculator** berekent snel en gemakkelijk de **waarde** van een **bouwgrond**, of van een **huis** of **appartement** te koop. De **Bouwkost calculator** geeft een indicatie van de kosten van een **nieuwbouwproject** (inclusief bouwgrond!). De **Aankoopbudget calculator** geeft op basis van de financiële slagkracht een idee van het budget dat men aan de aankoop kan besteden. De **Notariskosten calculator** berekent de notariële kosten bij de beschrijving van een woning of een hypotheek. Verder kan men de **huurindexatie** berekenen of de kostprijs van een **veldexpertise** van Immochecker.

Promoot uw service op i-Checker Public! Gemiddeld worden de rekenmodules van i-Checker Public ook 10.000 keer per maand gebruikt. Doe uw voordeel met deze populariteit. Plaats uw **banner!** Voor € 125 per maand (prijs incl. Btw.) promoot u uw zaak in 10 postcodegebieden naar keuze. Bij bijna alle berekeningen van i-Checker Public dient de gebruiker een postcode in te geven: u kunt uw banner dus perfect richten op uw activiteitsregio.